

Financieel jaarverslag 2021 van de Stichting Goedegebuuren

Algemeen:

1. In 2021 zijn geen verkoopfacturen geboekt voor 2022 en alle nota's zijn betaald of geïnd.
2. Ook in 2021 is ondanks corona, de verhuur weer aangetrokken, al is het iets minder dan gemiddeld over de voorgaande drie jaren.
3. De zonnepanelen die in 2019 zijn geplaatst, hebben over 2021 (volgens de registratie van de app) 5.532 kWh geleverd.
4. In 2021 vallen de onderhoudskosten hoger uit, maar hierin zit een nota van € 3.240 verwerkt voor het schilderen van de buitenmuren en -kozijnen.
5. Dit verslag alsmede de 'Toelichting op de balans en de exploitatierekening' wordt gepubliceerd op de website van onze stichting, t.w. www.stichting-goedegebuuren.nl onder het menu-onderdeel "stichting goedegebuuren".

Bijzondere inkomsten/giften:

De Stichting heeft in 2021 voor in totaal €155 aan giften ontvangen.

Nettoresultaat:

Er is afgesloten met een verlies (na afschrijving van € 3.471) van: € 2.443,27

WOZ-waarde/boekwaarde:

De WOZ-waarde van bungalow 30 in Bos & Duin bedraagt per 1-1-2020	€ 213.000,00
De boekwaarde op 31-12-2021 is	€ 68.154,65

Analyse:

- | | |
|--|-------------|
| 1. De huuropbrengsten zijn € 1.218 meer dan in 2020 | € 11.972,90 |
| 2. De huurkosten (inclusief onderhoud) zijn € 142 lager dan vorig jaar (zie Alg.2) | € 9.462,83 |
| 3. De algemene kosten zijn nagenoeg gelijk aan vorig jaar | € 1.386,53 |
| 4. De afschrijvingen op inventaris zijn € 705 lager dan vorig jaar | € 3.471,11 |

Belastingdiensten:

De Stichting mag zich nog steeds sieren met de erkenning als **ANBI-instelling** (Algemeen Nut Beogende Instelling), waardoor giften gedaan aan de Stichting voor de belasting aftrekbaar zijn. Op alle uitingen naar buiten (briefpapier, huurbewijzen e.d.) is een tekst aangebracht die daarop wijst. Dit wordt gepubliceerd op onze website.

Conclusie:

Uiteraard zetten we de verhuur van Bos en Duin voort om zodoende steeds een vakantie voor gehandicapten te verzorgen tegen een zo gunstig mogelijke prijs. We hebben de bungalow aan de buitenkant laten verven. Daardoor is de bungalow ook weer netjes van buiten.

Bijlagen:

De volgende bijlagen zijn aan dit verslag toegevoegd:

1. Balans per 31 december 2021.
2. Exploitatierekening over 2021.
3. Toelichting op de balans en exploitatierekening 2021.

Zeist, april 2021

Siebel, Petrus (voorzitter/secretaris)

Verschuren, Antonius Joachim Wouter (penningmeester)

Wolters, Hendrikus Wilhelmus (verhuuradministrateur)

Willemsen, Theodorus Stephanus Adrianus Joseph

De Kruijf-Jansen, Theodora

Hazeleger – Donselaar, Aaltje